



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. φύλλου 308

25 Σεπτεμβρίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Σταυρωμένου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Κονίδι». 1
- Αναγνώριση οδού προϋφιστάμενης του 1923, στην περιοχή «Μετόχι Δρακουλιάρη» εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων του οικισμού Δρακουλιάρη του Δήμου Ηρακλείου, ως κοινόχρηστης. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 1718 (1)
Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Σταυρωμένου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Κονίδι».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α'/1923).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/2010) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α'/2010).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α'/1983).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ/24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ», (ΦΕΚ 181/Δ'/1985).

6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α'/9-7-2013).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α'/25-11-2011).

9. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β'/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αρ. 31168/12.

10. Την με αρ. πρωτ. Τ.Π. 3748/23-8-1994 (ΦΕΚ 935/Δ'/13-9-1994) απόφαση του Νομάρχη Ρεθύμνης «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Σταυρωμένου Κοινότητας Χαμαλευρίου Ρεθύμνης».

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 181/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 15-2-2014 και 18-2-2014, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 21-2-2013 αίτηση του Κων/νου Σφακιανάκη.

15. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΔ 3-2014 έγγραφο της ΥΔΟΜ Ρεθύμνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

16. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΔ 2407/9-5-2014 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου.

17. Το με χρονολογία Φεβρουάριος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Σφακιανάκη.

18. Το με χρονολογία Ιανουάριος 2013 και κλίμακα 1:5000 απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη.

19. Τα με αρ. 12528/6-9-2007, 12529/6-9-2007, 12685/23-1-2008, 11343/14-2-2005, 12475/13-7-2007, 11342/14-2-2005 και 11341/14-2-2005 συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ελένης Σκουλούδη - Κολοκοτρωνάκη τα οποία έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου στον τόμους και με αρ. μεταγρ. 907/146345, 907/143446, 916/147250, 827/138355, 904/146010, 827/138354 και 827/138353 αντίστοιχα, και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τα συνοδεύουν σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ/24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/1985).

20. Το με αρ. 16278/2-8-2006 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης

Επιμενίδη Συλιγάρδου το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου στον τόμο 879 και με αρ. μεταγρ. 143569 και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ/24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/1985).

21. Τα με αρ. 31020/8-8-2007, 31023/8-8-2007, 31719/16-8-2008 και 29800/2-6-2006 συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ιωάννας Στεφανάκη - Παπαδοπετράκη τα οποία έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου στους τόμους και με αρ. μεταγρ. 906/146233, 906/146234, 920/147667 και 873/142908 αντίστοιχα και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τα συνοδεύουν σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ/24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/1985).

22. Τα με αρ. 5836/8-4-2008 και 5835/8-4-2008 συμβόλαια παραχώρησης σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Άννας Παπαδάκη - Ανδρουλιδάκη τα οποία έχουν μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου στον τόμο 918 και με αρ. μεταγρ. 147472 και 147471 αντίστοιχα και τα τοπογραφικά διαγράμματα που τα συνοδεύουν, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ/24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ'/1985).

23. Φωτογραφίες.

24. Την Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Κω/νος Σφακιανάκης.

25. Τις με αρ. 312/99, 345/08, 28/87, 146/09, 268/08, 319/07 και 158/07 οικοδομικές άδειες.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Σταυρωμένου, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Κονίδι» όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Φεβρουάριος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Κων/νου Σφακιανάκη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

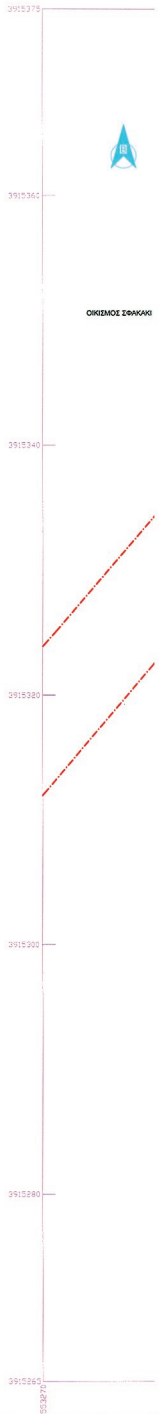
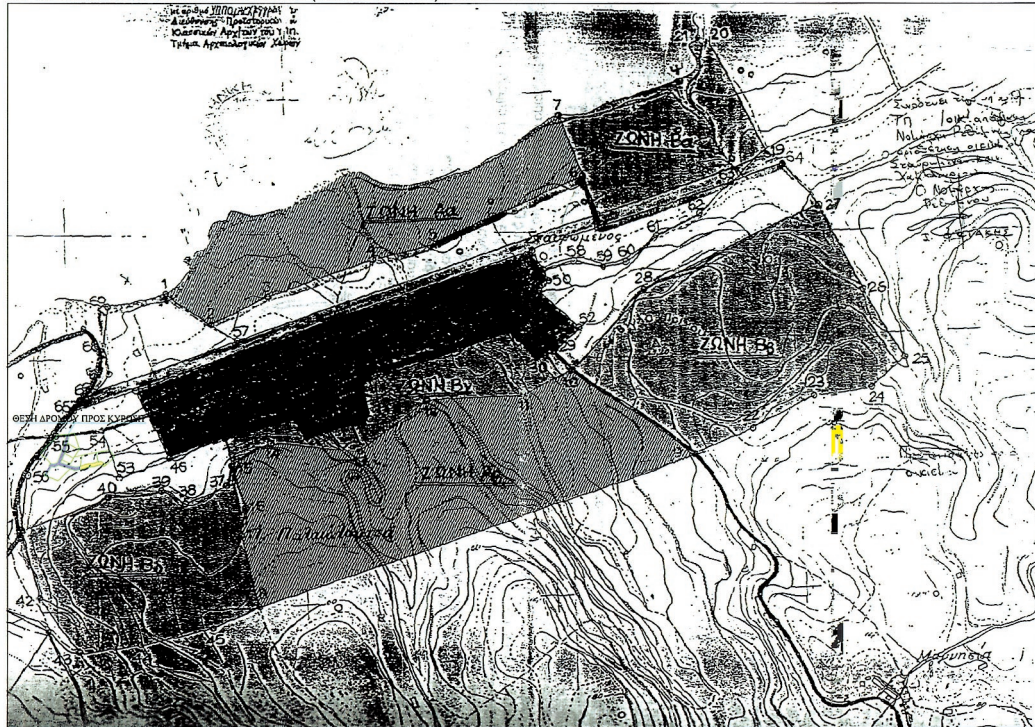
Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

2. Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Σεπτεμβρίου 2014

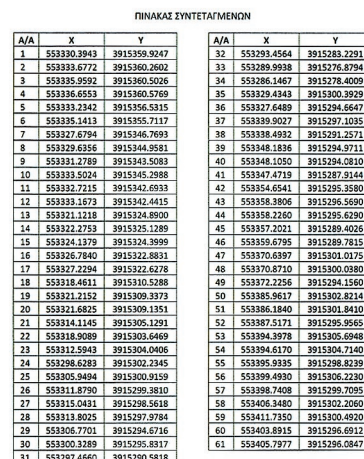
Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΜΕΝΟΥ (ΦΕΚ 935/Δ/13.9.1994) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **33%**





ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ

- HATCH ΔΡΟΜΟΥ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ (ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ)
- ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ (ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΟΣ)
- ΚΑΝΑΒΟΣ
- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
- ΚΤΙΣΜΑΤΑ
- - - ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
- - - ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
- ΠΙΝΑΚΙΔΑ
- ΣΥΜΒΟΛΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΟΔΟΙ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΕΙΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΩ. ΔΙΕΥ. ΧΩΡΟΤΑΞΙΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΦ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Το παρόν συνοδεύει
Τ.Π. με Αριθ. Πρωτ. 1315/2014
απόφαση ΓΓ ΔΑΦ/ΣΥΜ
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΔΙΕΥ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
Κ. ΠΑΛΑΜΑ 15 ΠΡΕΣΒΥΡΙΟ Τηλ 2831028370 Κιν.6977438732 e-mail:csfakiola@gmail.com

1:200

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ

ισοδιασταση

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ : ΤΣΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΚΩΣΤΑΣ

T1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΤΥΦΑΓΙΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΗΛ. ΚΩΣΤΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΕΡΓΩΝ 227926
Κ. ΠΑΛΑΜΑΣ 15 ΕΡΕΥΝΑ - ΤΗΛ: 6977438732
Α.Φ.Μ. 0012965809 Κ.ΘΥΜΑΝΟΥ

Αριθμ. 1705

(2)

Αναγνώριση οδού προϋφιστάμενης του 1923, στην περιοχή «Μετόχι Δρακουλιάρη» εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων του οικισμού Δρακουλιάρη του Δήμου Ηρακλείου, ως κοινόχρηστης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του Ν.Δ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α'/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/4-1-1924 (ΦΕΚ 8/Α'/16-1-1924) «Περί θέσεως σε ισχύ των άρθρων 16 και 20 του ΝΔ περί σχεδίων πόλεων κλπ».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων...».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'/2000), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α'/2002).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α'/2003), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την εγκ. 5/04 και το με αρ. πρωτ. 1256/1-3-05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010).

7. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-11 του ΥΠΕΚΑ.

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011).

9. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011).

10. Την από 28-1-2013 αίτηση των Φιλανθρωπικών Ιδρυμάτων Ανδρέου και Μαρίας Καλοκαιρινού.

11. Το με αρ. πρωτ. 13729/18-11-13 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

12. Την με αρ. 6269/6-12-1934 συμβολαιογραφική πράξη

διανομής κληρονομιαίων ακινήτων του τότε Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ιωάννου Ζαχαριάδου η οποία έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, στον τόμο 134 και με αριθμό μεταγραφής 60781.

13. Την από 23-1-2013 Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χάρη Χατζηβασίλη.

14. Το με χρονολογία Ιανουάριος 2013 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα και Διάγραμμα Χαρτών Γ.Υ.Σ. του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Χάρη Χατζηβασίλη.

15. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, όπως αυτή διατυπώνεται στο 3^ο πρακτικό της συνεδρίασης της 7^{ης} Μαΐου 2014 θέμα 2^ο.

16. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός και ο αντίστοιχος των ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση των προϋφισταμένων του έτους 1923 οδών με τα στοιχεία:

α. Δρόμος (1) 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12. (κόκκινη γραμμή) με αφετηρία το όριο του οικισμού Δρακουλιάρη με κατεύθυνση προς νότο και

β. Δρόμος (2) 13.14.15.16.17.18.19.20.21.22 (πράσινη γραμμή) με αφετηρία το σημείο 7 του δρόμου 1 και κατεύθυνση επίσης προς νότο,

όπως αποτυπώνονται στο με χρονολογία 2013 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα χαρτών Γ.Υ.Σ. του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Χάρη Χατζηβασίλη που θεωρείται από τον Δ/ντη της ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, ως κοινόχρηστες.

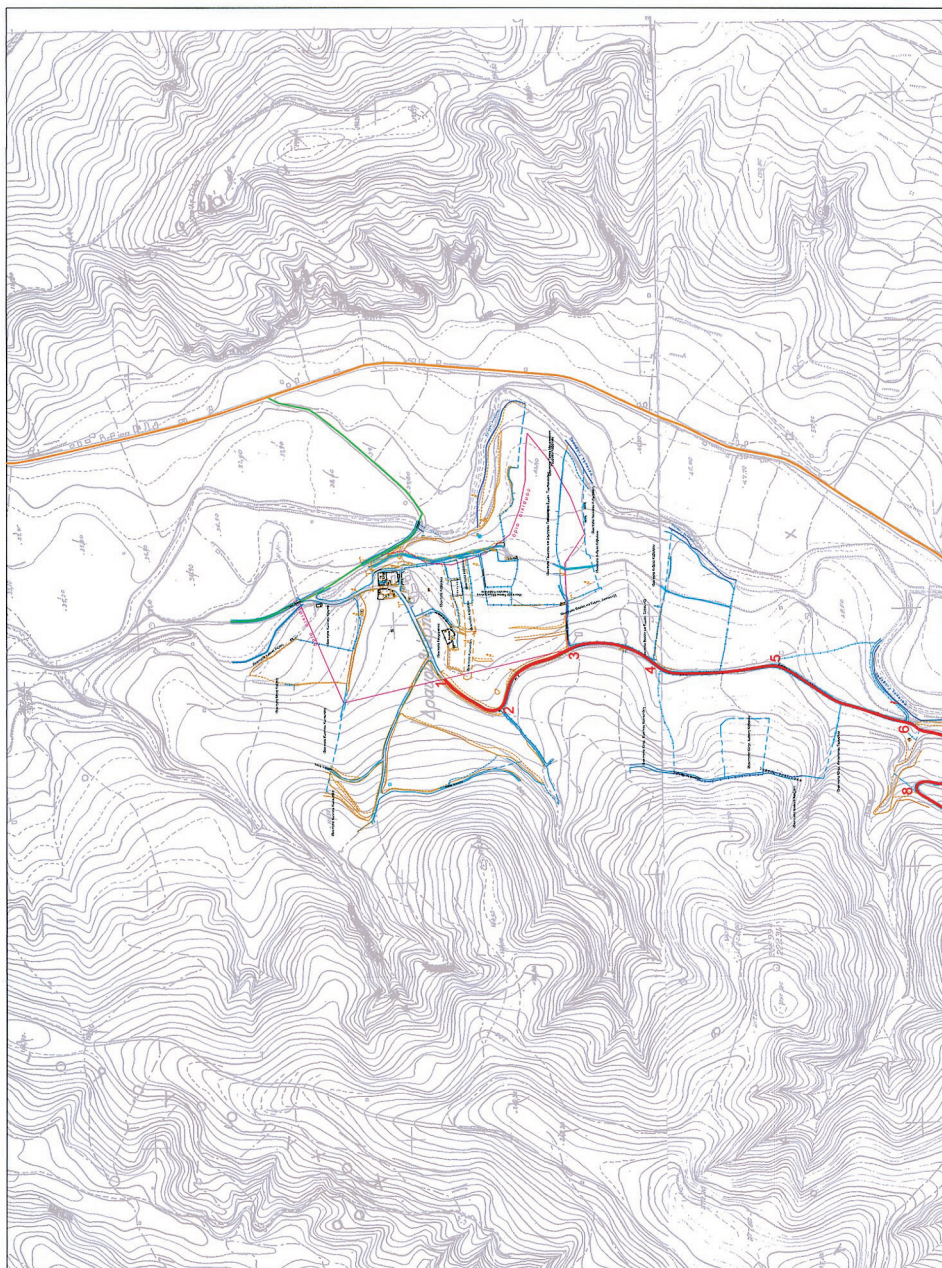
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

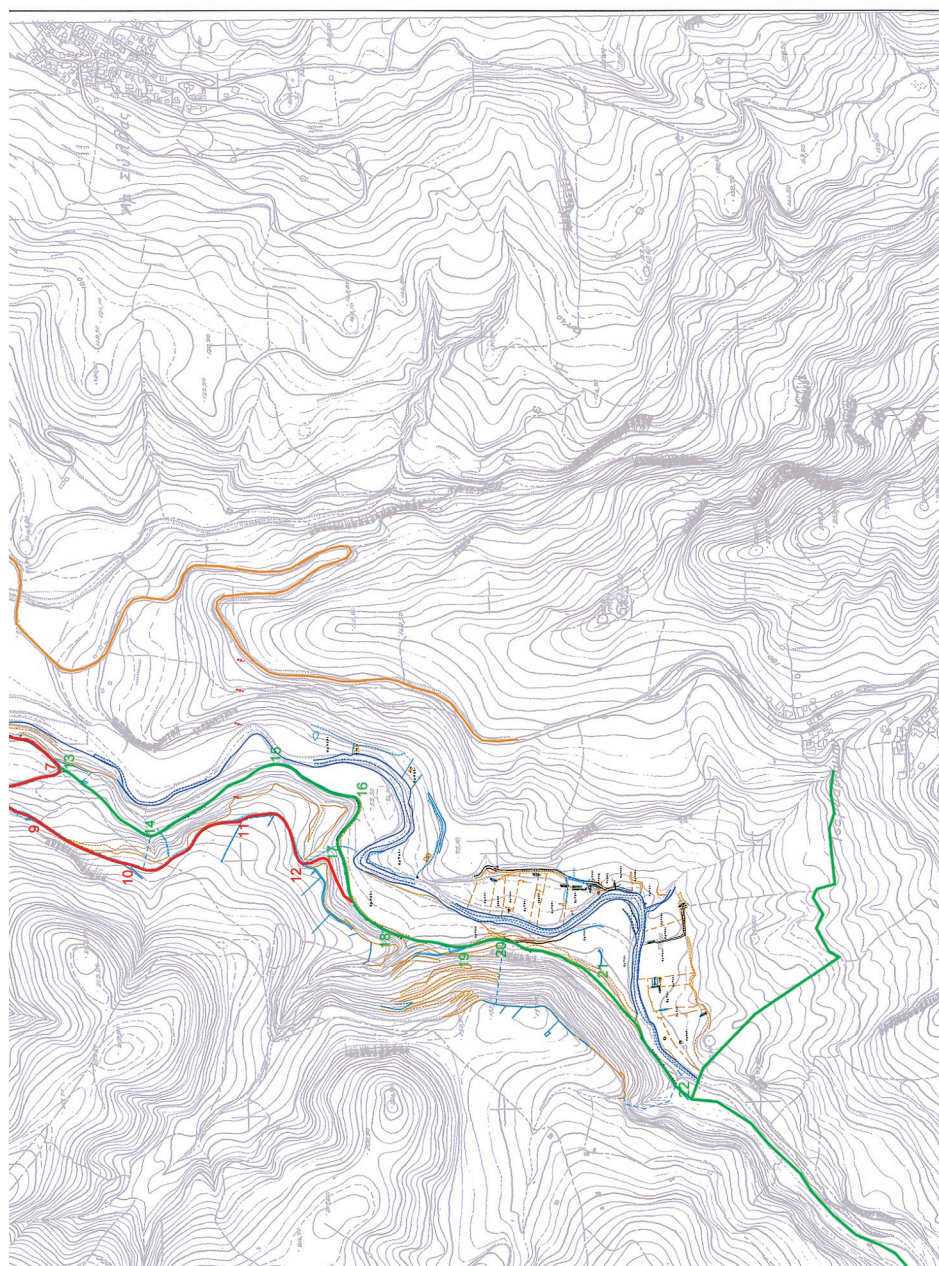
Ηράκλειο, 1 Σεπτεμβρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΡΟΚΑΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**



[illegible]